

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele : 017/0513/SOD

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a n. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY :

1.1. Objednatel : **Základní umělecká škola Vsetín**

Sídlo : Podsedky 285, 755 01 Vsetín

Statutární orgán : Roman Konůpka - ředitel

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Roman Konůpka - ředitel

b) ve věcech technických : Roman Konůpka - ředitel

IČ : 00851906

Bankovní ústav :

Číslo účtu :

Tel. : 571 411 725

E-mail : reditel@zus-vsetin.org

1.2. Zhotovitel : **IZOLTING MORAVIA s.r.o.**

Sídlo : Bučiska 621, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61

Statutární orgán : Ing. Antonín Slovák, Josef Podepřel

Zapsán v obchodním rejstříku : vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 40856

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Antonín Slovák, Josef Podepřel

b) ve věcech technických : Ing. Antonín Slovák, Josef Podepřel, Ing. David Mizera, Jaroslav Borák

IČ : 26867125

DIČ : CZ26867125

Bankovní ústav : ČSOB, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm

Číslo účtu : 212907595 / 0300

Tel. : +420571620610

E-mail : info@izolting.cz, slovak@izolting.cz



1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje stavby

Název veřejné zakázky	: ZUŠ Vsetín – oprava střešního pláště
Místo stavby	: budova ZUŠ Vsetín, Podsedky č.p. 285, 755 01 Vsetín, parcela č. 97, katastrální území 786764 Vsetín
Investor	: Zlínský kraj, Tr. T. Bati 21, 761 90 Zlín
Subjekt pověřený výkonem činností investora	: ZUŠ Vsetín, IČ 00851906
Projektant	: Ing. Ladislav Drozd, Velké Karlovice 468, IČ: 683 52 093
Projektová dokumentace	: název „ZUŠ Vsetín, Podseky 285 – havarijní oprava střešního pláště“, vypracovaná v 03/2013
Generální dodavatel stavby	: IZOLTING MORAVIA s.r.o.
Stavbyvedoucí zhotovitele	: Ing. Antonín Slovák, Josef Podepřel, Ing. David Mizera, Jaroslav Borák
Technický dozor stavebníka	:
Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů	: Kateřina Hlaváčová
Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb	: Roman Konůpka - ředitel

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„ZUŠ Vsetín – oprava střešního pláště“
(dále jen „dílo“)

Dílem se rozumí:

- Kompletní dodávka stavby - zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo a projektovou dokumentaci předanou zhotoviteli objednatelem
- Dokumentace skutečného provedení stavby

Zhotovitel se zavazuje ověřit předložený projekt. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky upozornit.

2.2. Stavba je členěna na jeden stavební objekt:

SO 01 Oprava střešní krytiny

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, touto smlouvou a stavebním povolením

- 2.3. **Zhotovením stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovení díla zahrnuje i:
- 2.3.1. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby
 - 2.3.2. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést nebo zajistit **vytýčení tras technické infrastruktury** v místě jejich střetu se stavbou
 - 2.3.3. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu dle POV, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a této smlouvy
 - 2.3.4. zajištění a provedení všech **opatření organizačního** a stavebně technologického **charakteru** potřebných k řádnému provedení díla
 - 2.3.5. zajištění všech **doplňujících průzkumů a výpočtů** nutných pro řádné provedení a dokončení díla
 - 2.3.6. projednání a **zajištění** případného zvláštního **užívání komunikací a veřejných ploch** včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 - 2.3.7. zajištění **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
 - 2.3.8. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením stavby
 - 2.3.9. **zajištění** dilenské a **výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována, nebo kde je potřeba
 - 2.3.10. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě
 - 2.3.11. **odvoz odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
 - 2.3.12. provádění veškerých dodávek a prací na stavbě v souladu s platnými **předpisy** a s bezpečnostními opatřeními **na ochranu lidí a majetku**
 - 2.3.13. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
 - 2.3.14. při provádění díla zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných předpisů
 - 2.3.15. **vedení stavebního deníku** v rozsahu čl. 7 této smlouvy a předání jeho originálu objednateli při protokolárním předání a převzetí díla. Stavební deník **bude vždy na stavbě k dispozici** oprávněným zástupcům účastníků výstavby
 - 2.3.16. mít po celou dobu stavby **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění
 - 2.3.17. zajistit důsledný **úklid staveniště** a okolí v průběhu stavby a před protokolárním předáním a převzetím díla
 - 2.3.18. aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a neprodlené podání jakýchkoliv informací souvisejících s výkonem funkce koordinátora
- 2.4. Dílo bude zhotoveno v souladu s **projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele** podanou do **veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy**.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že mu **před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako **odborně způsobilý** seznámil a na základě toho **prohlašuje, že**

dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

- 2.6. **Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny** věcného rozsahu a technického řešení díla.
- 2.7. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **výkaz výměr**.
- 2.8. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je **povinen na tyto změny přistoupit**. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru subdodavatelů přihlížet k doporučení objednatel. Požadavek na změnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil (postup viz. čl. 2.12).
- 2.9. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD - DWG., DGN., DOC., EXE, atd.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající technický dozor objednatel a jeho souhlasné stanovisko. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

2.10. Změny díla – ZMĚNOVÝ LIST

- 2.10.1. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
 - a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**)
 - b) provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**)
 - c) **požadavků správců** technické infrastrukturyPokud objednatel toto právo uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit**.
- 2.10.2. Pokud zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle odst. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, a tyto jsou již provedeny, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně TDS návrh změnového listu, který bude předložen nejpozději na nejbližším KD objednateli.
- 2.10.3. Méněpráce a vícepráce budou **naceněny** dle čl. 4 smlouvy.
- 2.10.4. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy uvedenými dále a zákonem č. **137/2006 Sb.** ve znění pozdějších předpisů,
- 2.10.5. Tyto práce mohou být **zahájeny až po odsouhlasení** objednatel.
- 2.10.6. Za úplnost a **evidenci** schválených a číslovaných **změnových listů** stavby odpovídá zhotovitel.
- 2.10.7. před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem. Zhotovitel předloží odsouhlasený Změnový list objednateli. Ten, v případě, že údaje ve Změnovém listě uzná, změnový list odsouhlasí.
- 2.10.8. Odsouhlasené změnové listy, které povedou ke změně základních parametrů stavby, budou

- předloženy ke schválení orgánům objednatele formou **dodatku ke smlouvě**.
- 2.11. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek **subdodavatele**. Zhotovitel je povinen do **10 dnů** ode dne uzavření této smlouvy o dílo předložit objednateli **seznam subdodavatelů**, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět, a to pokud stavební práce, dodávky a služby na díle budou o objemu vyšším než **5 %** nabídkové ceny bez DPH. Zhotovitel je **povinen** objednatele **o každé změně** v dodavatelském systému neprodleně **informovat**. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený subdodavatel nebo budou subdodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny subdodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu dle čl. 15.1. písm. j) této smlouvy.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín **zahájení** doby plnění
a předání staveniště: **01.06.2013**
Nejzazší termín **dokončení** a protokolární předání
a převzetí díla: **30.08.2013**
- 3.2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí staveniště. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 2 týdny nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 3.3. Harmonogram časového průběhu stavby je přílohou č. 1 smlouvy
- 3.3.1. harmonogram **začíná** termínem předání a **převzetí staveniště** a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- 3.3.2. harmonogram bude **členěn dle SO a měsíce**
- 3.3.3. Po zahájení stavby bude **harmonogram dále rozpracován** a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (vystěhovávání, interiér, provozní vybavení uživatele apod.). Dále bude harmonogram rozpracován dle požadavků objednatele na dílčí části a profese s označením termínů montáží a zkoušek.
- 3.3.4. Zhotovitel je povinen **udržovat harmonogram stavby v aktuálním stavu** a o jeho souladu s průběhem realizace prací **informovat pravidelně účastníky KD**.
- 3.3.5. Harmonogram stavby a v něm sjednané termíny jsou pro zhotovitele závazné a lze je **měnit jen dodatky** ke smlouvě.
- 3.4. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tento požadavek bez dalších požadavků přistoupit. Doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.
- 3.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 3.6. Místem plnění je budova ZUŠ Vsetín, Podsedky č.p. 285, 755 01 Vsetín, parcela č. 97, k.ú. Vsetín.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

1.578.441,- Kč (bez DPH)

(slovy: Jedenmilionpětsedmdesátosmtisícčtyřistačtyřicetjedna korun českých)

331.473,-Kč DPH 21 %

1.909.914,- Kč (včetně DPH)

(slovy: Jedenmiliondevětsetdevěttisícdevětsetčtrnáct korun českých)

- 4.2. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je **přílohou č. 2** této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
- 4.3. Do ceny díla jsou zahrnuty **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané **náklady vzniklé vývojem cen**, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
- 4.5. **Cena díla** podle odst. 4.1. je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění
 - b) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
 - c) v případě **méněprací**
 - d) v případě **přerušení prací** na díle delším jak **6 měsíců**,
- 4.6. Každá změna rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci podle čl. 2. této smlouvy musí být předem odsouhlasena objednatelem.
- 4.7. **Stanovení ceny u změny rozsahu a předmětu díla**
- 4.7.1. Ocenění dodatečných st. prací dodávek a služeb - víceprací (méněprací) bude provedeno s použitím položkových cen **položkového nabídkového rozpočtu** (příloha č. 2 této smlouvy) zhotovitele formou Změnového listu.
- 4.7.2. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity ceny ze sborníků **ÚRS Praha a.s., v případě že nebudou ve sbornících ÚRS Praha a.s., tak dle sborníků RTS Brno** pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Tato cena může být následně snížena nabídkou zhotovitele ve veřejné zakázce.
- 4.7.3. Pro práce a dodávky neuvedené v těchto sbornících, bude dohodnuta **individuální kalkulace** nebo hodinové sazba takto:
- pro montážní práce **250,- Kč/hod. bez DPH**
 - pro revize a zkoušky **320,- Kč/hod. bez DPH**
- 4.7.4. k základním nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírůžku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů
- 4.7.5. k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění
- 4.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude odsouhlasena **formou uzavřeného dodatku ke smlouvě** smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo **nemá zhotovitel právo na úhradu** ceny za dodatečně stavební práce, dodávky a služby.

- 4.9. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (díliční plnění) na základě **díličích daňových dokladů (faktur)**, které budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2) pro ocenění dokončených částí díla. Součástí faktury bude rovněž fotodokumentace provedených prací.
- 5.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 5.4. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový **soupis provedených prací** a dodávek a zjišťovací protokoly k odsouhlasení TDS nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 5.5. Technický dozor stavebníka (TDS) **provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad **vrátí ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení objednatelům k přepracování. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 17 této smlouvy.
- 5.6. Přílohou faktur musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
- 5.7. Odsouhlasené faktury musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **15. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 15. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelům přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 5.8. Naběhlé a dosud nevyúčtované sankce a dílčí faktury budou vypořádány v konečném daňovém dokladu.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** ze smluvní ceny díla (bez DPH), tj. základní ceny díla. Objednatel uhradí faktury až do dosažení **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši s tím, že **pozastávka ve sjednané výši bude uvolněna takto:**
- 10 % ze smluvní ceny díla bez DPH bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přijímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.10. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle **zákona č. 235/2004 Sb.**, v platném znění.
- 5.11. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatelů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatelů třetí den ode dne

odeslání. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti faktur bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele.

- 5.12. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti**. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 15 této smlouvy.
- 5.13. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele**.
- 5.14. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.14.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.14.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.14.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Stavenišťem se rozumí **prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště** vymezený projektem, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **písemný zápis – protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 6.3. Zhotovitel přejímá na sebe **odpovědnost za prověření staveniště** a seznámení se se všemi informacemi a ostatními dokumenty, které jsou součástí smlouvy. Pokud podklady nebudou plně dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla dle této smlouvy, pak bude na odpovědnosti zhotovitele shromáždit chybějící informace. Pokud to bude potřebné pro správné provádění díla dle této smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a zkontroluje podmínky na staveništi, jakož i stávající nadzemní a podzemní konstrukce, zařízení, budovy anebo systémy a jejich stav. Zhotoviteli nebude dovoleno předložit žádný nárok na dodatečné platby a prodloužení smluvního termínu dokončení díla z důvodů chybné interpretace jakékoliv záležitosti ve vztahu ke staveništi.
- 6.4. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní **zařízení staveniště**. Staveniště musí být oploceno a osvětleno. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Prostory staveniště budou využívány výhradně pro účely související s realizací díla.
- 6.5. **Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště** zabezpečí zhotovitel tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků. Zhotovitel dále zabezpečí provádění stavebních prací proti případnému zatečení srážkových vod do budovy ZUŠ Vsetín. Veškeré škody způsobené na budově a na vnitřním vybavení ZUŠ Vsetín, které vznikly v důsledku nedostatečného zabezpečení stavby proti zatečení srážkových vod, jdou k tíži zhotovitele, který je na vlastní náklady odstraní.
- 6.6. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.

- 6.7. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady **dopravní značení** potřebná pro realizaci díla. Užívání ploch ve správě objednatele zhotovitel před jejich využitím projedná přímo s jejich provozovatelem.
- 6.8. **Zhotovitel je povinen zajistit stavbu** tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 6.9. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi **pořádek a čistotu**, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty a stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. prováděcích předpisů v platném znění a v souladu se zákonem o obalech.
- 6.10. Zhotovitel odpovídá za to, že **veřejná prostranství** a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště a ponechané v užívání veřejnosti, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou po dobu provádění díla bezpečně udržovány a po setmění náležitě osvětleny.
- 6.11. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 6.12. Zhotovitel je povinen **vyklidit staveniště do 10 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

7. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD)

- 7.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu.
- 7.1.1. **Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jeho vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.**
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor stavebníka, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. **Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací.** Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější subdodavatelé zhotovitele. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor stavebníka, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní subdodavatelé zhotovitele.

8. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 8.1. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
- stavební deník
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě
 - seznam dokladů
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
 - přehled a seznam provedených zkoušek.
- 8.2. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem BOZP a autorským dozorem. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru stavebníka a funkcí koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel

je oprávněn v průběhu stavby provést **výměnu** osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele **písemně upozornit**.

8.3. **Technický dozor** stavebníka je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- je ohrožena bezpečnost stavby,
- hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

Technický dozor stavebníka zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

8.4. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověří v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu smlouvy jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je **stavbyvedoucí** a v případě změny této osoby prokazatelně seznámit **písemně objednatele s touto změnou**. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, která stavbyvedoucímu udělil. Stavbyvedoucí **musí mít sídlo na staveništi a musí být přítomen na stavbě po celou dobu výstavby** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Stavbyvedoucí musí být schopen a oprávněn projednat a rozhodnout veškeré technické problémy, které mohou vzniknout při provádění díla na staveništi. Bude rovněž pověřen **dodržováním časového plánu** všech činností souvisejících s individuálními zkouškami, koordinací všech činností zhotovitele a dokumentací pro veškeré záležitosti, týkající se individuálních zkoušek, komplexního vyzkoušení, zkušebního provozu a záručních zkoušek. Jeho pracovní přidělení na staveništi musí trvat až do podpisu protokolu o převzetí díla.

9.2. Zhotovitel je **odpovědný za řádnou ochranu svých prací** po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

9.3. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

9.4. Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.

9.5. Zhotovitel se zavazuje při rekonstrukci stávajících konstrukcí učinit max. možné opatření proti zničení nebo poškození zařízení a vybavení školy a zatečení dešťové vody do objektu. V případě, že tento závazek nedodrží, zavazuje se všechny poškozené konstrukce, rozvody a prostory objektu školy, uvést na své náklady do původního stavu, nejpozději k datu ukončení prací na díle. Pro průkaznost možných budoucích požadavků na opravu poškozených konstrukcí, zhotoviteli provede na své náklady, bezprostředně po předání staveniště, kompletní fotodokumentaci stávajícího stavu vnitřních prostorů.

9.6. Výkresy a vzorky:

9.6.1. výkresy:

9.6.1.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých jeho částí, zhotovitel bezodkladně zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace

objednávek, apod.), a odsouhlasenou TDS ji předá zadavateli v digitální i tištěné podobě.

9.6.2. vzorky:

9.6.2.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky budou předmětem posouzení a materiály, kterých se vzorky týkají, **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez tohoto posouzení. Jedná se především o krytinu střechy – dřevěný štípaný šindel.

9.6.2.2. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v následné faktuře. Každý vzorek bude doplněn štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno subdodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné). Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.

9.7. Zhotovitel je **povinen písemně vyzvat TDS** stavby (zápisem do stavebního deníku, nebo na KD a v dostatečném předstihu) k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty** nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí technický dozor stavebníka ve stavebním deníku **podepsat**. Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do **5 dnů**, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

9.8. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**

9.8.1. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 8 dnů** před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.

9.8.2. Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby.

9.8.3. Zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb. nejpozději **10 dnů** před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit **návrh plánu** podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi **aktualizace plánu** dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak.

9.9. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.

9.10. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.

9.10.1. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.

10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

10.1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.

10.2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat:

- a) **projektovou dokumentaci specifikovanou v odst. 1.5 této smlouvy, a to** ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě ke dni podpisu smlouvy o dílo
- b) **předání staveniště** ke dni zahájení provádění díla
- c) **jméno technického dozoru** stavebníka a **koordinátora** a jejich oprávnění
- d) **vzor Změnového listu,**

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

11.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

11.2. **Přejímací řízení:**

11.2.1. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně **10 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k převzetí díla**. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatелеm a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

11.2.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. **Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru** stavebníka. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele, zejména technologické části stavby.

11.2.3. Přejímací řízení je **ukončeno podepsáním protokolu** o předání a převzetí díla objednatелеm. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků nebránících užívání** a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

11.2.4. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady**:

- a) projektovou **dokumentaci skutečného provedení** stavby
- b) osvědčení (protokoly) o **provedených zkouškách** (zejm. revizních)
- c) doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, a zákona o obalech
- d) **stavební deník** (deníky)
- e) **osvědčení o shodě** vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- f) zápisy o provedení a kontrole **zakrývaných prací**
- g) **osvědčení o jakosti** stavebních dílů, další doklady potřebné k užívání díla, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně **14 dnů** před zahájením přejímacího řízení.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.

11.2.5. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel**.

11.2.6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

12. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 12.1. **Vlastníkem stavby** je v souladu s § 542 odst. 1 obchodního zákoníku **od počátku Zlínský kraj**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí díla**, ve **vlastnictví zhotovitele**.
- 12.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 12.3. Zhotovitel předloží na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u pojišťovny **ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB** na pojistnou částku znějící nejméně **na výši 2 000 000,- Kč** a stavebně montážní pojištění ve stejné minimální výši. Zhotovitel se zavazuje udržovat tato pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.
- 12.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla **pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemocí z povolání svých zaměstnanců**.

13. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 13.1. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 13.3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 13.5. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 13.6. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno**. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 13.7. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené **nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby** a oprav zhotovitel **nenese odpovědnost**. **Záruka zaniká** provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 13.8. **Ustanovení** § 436 odst. 2 a 3, § 439 odst. 3, § 441 odst. 1 a 2, § 562 odst. 2 a § 565 věta druhá obchodního zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou **neužijí**.
- 13.9. **Záruční doba neběží** po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 13.10. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
- veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
 - veškeré provedené montážní práce,

- veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 13.11. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

14. REKLAMACE

- 14.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamace**). V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamací **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 14.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 14.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit **bezodkladně** a započne s pracemi nejpozději **do 24 hodin**.
- 14.4. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 14.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 14.6. **Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady**, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 14.7. **Drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 14.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jim reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

15. SMLUVNÍ SANKCE

- 15.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 5 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla**. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne 15 kalendářních dnů, pak je zhotovitel povinen zaplatit objednateli souběžně další smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za šestnáctý a každý další započatý kalendářní den prodlení;
- 15.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 3 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 15.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 3 000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 15.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **5 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
- 15.5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu **přítomna na staveništi osoba odpovědná** za vedení stavby (**stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ **ve výši 10 000,- Kč**;
- 15.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** **ve výši 10 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 15.7. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** bezpečnostních povinností uložených mu touto **smlouvou nebo zákonem č. 309/2006 Sb.** a jeho prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 5 000,- Kč**;
- 15.8. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční době **ve výši 10 000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
- 15.9. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 10 000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie;
- 15.10. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže nepředloží objednateli seznam subdodavatelů nebo jeho změnu v požadovaném termínu a na stavbě bude jiný než uvedený subdodavatel nebo budou subdodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny subdodavatelsky, za každý jednotlivý případ porušení **ve výši 5 000,- Kč**. Tuto smluvní pokutu má objednatel právo si jednostranně započíst oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení této povinnosti (viz čl. 5. této smlouvy).
- 15.11. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** povinností uložených mu touto smlouvou, odst. 6.8, 6.12, 6.14. a 9.5, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 5.000,- Kč**;
- 15.12. objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.13. Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 15.14. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 15.15. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

16. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 16.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 324 obchodního zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 16.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 16.3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 16.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle obchodního zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 16.5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
- a) **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 10 kalendářních dnů**
 - b) **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla **delší než 30 kalendářních dnů**
 - c) případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - d) **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
 - e) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
 - f) **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majtku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**
- 16.6. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- a) **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak dvacet kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - b) **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě **delší jak 30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
 - c) **trvá-li přerušení prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.
- 16.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

16.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

16.9. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

16.10. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:

16.10.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

16.10.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

16.10.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu"**;
- zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
- objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

16.10.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 17 této smlouvy.

17. SPORY

17.1. Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným **soudem**, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

18. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

18.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

19. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

19.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 271 a n. obchodního zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

19.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známy a dostupné.

19.3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.

- 19.4. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových poměrů.
- 19.5. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel touto smlouvou poskytuje **objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** jakýmkoli způsobem v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je **bezúplatná**.
- 19.6. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činnosti zhotovitele dle smlouvy, přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
- 19.7. Zhotovitel **nesmí použít výstupy** dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.
- 19.8. Zhotovitel je povinen **uspořádat si své právní vztahy** s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.

20. VYŠŠÍ MOC

- 20.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelům ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 20.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 20.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

21. ROZHODNÉ PRÁVO

- 21.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.
- 21.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, dohodly se smluvní strany ve smyslu § 262 obchodního zákoníku, že se tento smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 22.1. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se

netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla.

22.2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.

22.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

22.4. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.

22.5. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

22.6. Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram stavby
Přílohou č. 2 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

22.7. Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 2 vyhotovení.

Ve Vsetíně dne 24/05 2013

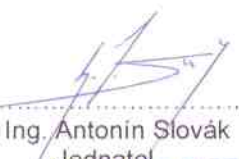
Objednatel:

V Rožnově pod Radhoštěm dne 24.5. 2013

Zhotovitel:


Roman Konůpka
Ředitel
Základní umělecká škola Vsetín
Podsedky 285, 755 01 Vsetín
IČ: 008 51 906
Tel.: 571 411 725




Ing. Antonín Slovák
Jednatel
IZOLTING MORAVIA s.r.o.
Bučiska 621
756 61 Rožnov pod Radhoštěm
tel.: +420 571 620 610
fax: +420 571 620 880
IČO: 26867125 DIČ: CZ26867125

Příloha č. 1 smlouvy o dílo -

HARMONOGRAM STAVBY

Název zakázky: „ ZUŠ Vsetín – oprava střešního pláště“

Číslo veřejné zakázky: VZ/2013/3/01

Forma zadání: veřejná zakázka malého rozsahu

Druh činnosti	týden v roce 2013													
	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.
Přípravné práce - montáž lešení, demontáž stávající střešní krytiny, demontáž poškozených částí bednění, montáž nového bednění														
Montáž smyčkové rohože, montáž falcované střešní krytiny														
Montáž detailů střešní krytiny, klepmířských prvků, hromosvodu, vyhřívání žlabů, apod.														
Ostatní dokončovací práce - úklid staveniště, demontáž lešení														

V Rožnově pod Radhoštěm dne

24/05/2013

Základní umělecká škola Vsetín
Podsedky 285, 755 01 Vsetín
IČ: 008 51 906
Tel.: 571 411 725 ①

Roman Konůpka

 **IZOLTING MORAVIA s.r.o.**
Butčska 621
755 61 Rožnov pod Radhoštěm
tel.: +420 571 620 610
fax: +420 571 620 880
IČO: 26867125 DIČ: CZ26867125

Ing. Antonín Slovák

Příloha č. 2 smlouvy o dílo- Výkaz výměr - prací a dodávek

Rozpočet	1	Oprava střešního pláště	JKSO	8013913
Objekt	Název objektu		SKP	
01	OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA VSETÍN		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	140 801	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	1 281 613	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	156 027	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	1 578 441	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		1 578 441	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 578 441	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : IZOLTING MORAVIA s.r.o.	Jméno :
Datum :		Datum : 14.05.2013	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
			
Základ pro DPH	21,0 %		1 578 441 Kč
DPH	21,0 %		331 473 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 909 914 Kč

Poznámka :

Stavba :	ZAKLADNÍ UMĚLECKÁ SKOLA VSETÍN	Rozpočet : 1
Objekt :	01 OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ	Oprava střešního pláště

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
94 Lešení a stavební výtahy	53 312	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	87 489	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	358 605	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	923 008	0	0	0
DRN Doplnkové rozpočtové náklady	0	0	0	47 830	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	80 043	0
M211 Hromosvod	0	0	0	28 154	0
CELKEM OBJEKT	140 801	1 281 613	0	156 027	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			1 422 414	0
Oborová přírážka			1 422 414	0
Přesun stavebních kapacit			1 422 414	0
Mimostaveništní doprava			1 422 414	0
Zařízení staveniště			1 578 441	0
Provoz investora			1 578 441	0
Kompletační činnost (IČD)			1 578 441	0
Rezerva rozpočtu			1 578 441	0
CELKEM VRN				0

Výkaz výměr

Stavba :	ZÁKLADNI UMĚLECKA ŠKOLA VSETIN	Rozpočet: 1
Objekt :	01 OPRAVA STRESNIHO PLASTE	Opava střešního pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	ceník	Vlastník
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy						
1	941941042R00	Montáž lešení leh.fad.s.podlahami š.1,2 m, H 30 m	m2	392,00	55,00	21 560,00	800-3	RTS
2	941941111P00	Nezatříděno Pronájem lešení za den	m2	392,00	5,00	1 960,00		Vlastní
3	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	392,00	36,00	14 112,00	800-3	RTS
4	941941842R00	Demontáž lešení leh.fad.s.podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	392,00	40,00	15 680,00	800-3	RTS
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				53 312,00		
Díl: 96		Bourání konstrukci						
5	764351810P00	Nezatříděno Demontáž žlabů nástřešních	m	125,35	25,00	3 133,75		Vlastní
		34,8+7,9+7,9+19,25+17,8+6,0+5,5+9,6+16,6		125,35				
6	762900040PA0	Nezatříděno Demontáž poškozených částí bednění	m2	685,82	48,00	32 919,17		Vlastní
		857,27*0,8		685,82				
7	764900010PAA	Nezatříděno Demontáž krytiny střež z plechu pozinkovaného	m2	857,27	60,00	51 436,20		Vlastní
		10,1*19,5+10,3*16,5+10,3*9,5+3,1*3,8+6,3*5,6+5,7*23,0		642,91				
		6,2*15,5+5,4*11,5+5,4*5,4+5,4*5,0		214,36				
Celkem za		96 Bourání konstrukci				87 489,12		
Díl: 762		Konstrukce tesařské						
8	762341210P00	Nezatříděno Montáž bednění střež rovných, prkna hrubá na sraz	m2	685,82	70,00	48 007,12		Vlastní
9	762395000P00	Nezatříděno Spojovací a ochranné prostředky pro střežy	m3	17,15	650,00	11 144,51		Vlastní
10	61100	Nezatříděno Dodávka řeziva-prkna tl.25 mm,vč impregnace	m3	17,15	4 950,00	84 869,73		Vlastní
		685,816*0,025		17,15				
11	762001	Nezatříděno Očištění bednění před položením smyčkové rohože	m2	825,27	6,00	4 951,62		Vlastní
12	762002	Nezatříděno Montáž separační folie	m2	825,27	25,00	20 631,75		Vlastní
13	762003	Nezatříděno Dodávka smyčkové separační rohože 20 rolí po 45m2	m2	900,00	210,00	189 000,00		Vlastní
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				358 604,73		
Díl: 764		Konstrukce klempířské						
14	764272112P	Nezatříděno Oplechování komína	kus	1,00	3 500,00	3 500,00		Vlastní
15	764521470P	Nezatříděno Oplechování říms, rš 500 mm	m	16,00	490,00	7 840,00		Vlastní
16	764530420P	Nezatříděno Lemování zdl., rš 330 mm	m	20,00	410,00	8 200,00		Vlastní
		2*10,0		20,00				
17	764530460P	Nezatříděno Oplechování atiky, r.š 660mm	m	14,00	835,00	11 690,00		Vlastní
18	764892313P00	Nezatříděno Nároží, lišta, krycí profil, tl. 0,5 mm	m	74,00	420,00	31 080,00		Vlastní
		3*14,6+5,7+7,8+7,8+8,9		74,00				
19	764892313PS1	Nezatříděno Uzávěbní plech, tl. 0,5 mm	m	33,90	725,00	24 577,50		Vlastní
		2*8,6+8,9+7,8		33,90				
20	764892330PS1	Nezatříděno D+M Falcované tabule Pz plechu tl. 0,5 mm s měkkým jádrem (RŠ max. 620 mm) opatřeného nominální tloušťkou povrchové úpravy v tl. 50 µm (krycí nátěr 30 µm, základní nátěr 20 µm),na dřevo,vč. přichytek a těsnící pásy	m2	825,27	660,00	544 678,20		Vlastní
21	764892331P00	Nezatříděno Hřebenač rovný, tl. 0,5 mm	m	34,00	750,00	25 500,00		Vlastní
		10,0+15,5+5,5+3,0		34,00				
22	764001	Nezatříděno Větrací mřížka-hřeben	m	72,00	95,00	6 840,00		Vlastní
23	764002	Nezatříděno Oplechování okapu poplast plechem	m	126,30	498,00	62 897,40		Vlastní
		34,8+2*0,35+2*7,8+19,25+17,8+6,1+5,5+9,45+17,1		126,30				
24	764003	Nezatříděno Nástřešní žlab z poplast plechu,vč.háku dvojmo vč. oprávcování rohů a napojení na stáv svody (5ks)	m	126,30	1 350,00	170 505,00		Vlastní
25	764004	Nezatříděno D+M střešního výlezu 600/600mm	ks	5,00	4 420,00	22 100,00		Vlastní
26	764005	Nezatříděno Úprava prostupů	ks	3,00	1 200,00	3 600,00		Vlastní
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				923 008,10		
Díl: DRN		Doplňkové rozpočtové náklady						
27	DRN 1	Nezatříděno Likvidace odpadu kat.č.170904 (dřev.záklop)	t	10,00	1 350,00	13 500,00		Vlastní
28	DRN 2	Nezatříděno Likvidace odpadu-doprava,manipulace s kontejnerem	km	230,00	36,00	8 280,00		Vlastní
29	DRN 3	Nezatříděno Likvidace odpadu-pronájem kontejneru	den	40,00	60,00	2 400,00		Vlastní
30	DRN 4	Nezatříděno Dopravné,přesun hmot,výtah,zřízení staveniště (sociální,matérielové),apod.	kpl	1,00	23 650,00	23 650,00		Vlastní
Celkem za		DRN Doplnkové rozpočtové náklady				47 830,00		
Díl: M21		Elektromontáže						
31	210001	Nezatříděno Úprava rozvaděče R 4,1-PL7-B20/3 jistič PL7, char B,3-polový	ks	1,00	950,00	950,00		Vlastní
32	210002	Nezatříděno Úprava stáv rozvaděče	hod	5,00	250,00	1 250,00		Vlastní
33	210003	Nezatříděno D+M označ.štitku	ks	1,00	400,00	400,00		Vlastní
34	210004	Nezatříděno Úprava krycího plechu	ks	1,00	520,00	520,00		Vlastní
35	210005	Nezatříděno D+M 2323 trubka ohebná LP flex	m	14,00	28,00	392,00		Vlastní
36	210006	Nezatříděno D+M LV 24*32 lišta vkladací (3m)	m	80,00	64,00	5 120,00		Vlastní
37	210007	Nezatříděno D+M LV 40*15 lišta vkladací (3m)	m	20,00	72,00	1 440,00		Vlastní
38	210008	Nezatříděno D+M LH 40*40 lišta hranatá (3m)-dvojité zámek	m	20,00	82,00	1 640,00		Vlastní
39	210009	Nezatříděno D+M CS K krabice s krytím IP 65	ks	14,00	50,00	700,00		Vlastní
40	210010	Nezatříděno Ukončení rozvodů v krabicích do 2,5mm2	ks	70,00	10,00	700,00		Vlastní
41	210011	Nezatříděno Otto,ale do 6mm2	ks	10,00	14,00	140,00		Vlastní
42	210012	Nezatříděno Montáž rozvodnic do 20kg	ks	1,00	105,00	105,00		Vlastní
43	210013	Nezatříděno D+M elektronický termostat (termoregulator)pro ovládání a řízení topných kabelů	ks	1,00	10 020,00	10 020,00		Vlastní
44	210014	Nezatříděno D+M souprava snímače do střeš.žlabu (pro topný kabel)	set	1,00	4 610,00	4 610,00		Vlastní
45	210015	Nezatříděno D+M plast.úchyty horizontální topn.kabelu(25ks)	set	10,00	580,00	5 800,00		Vlastní
46	210016	Nezatříděno D+M plast.úchyty vertikální topn.kabelu(25ks)	set	15,00	530,00	7 950,00		Vlastní
47	210017	Nezatříděno D+M pomocný řetěz do okap.svodu (pro topný kabel)	m	130,00	58,00	7 540,00		Vlastní
48	210018	Nezatříděno D+M montážní pás pro upevnění topných kabelů dl.25m	ks	8,00	1 042,00	8 336,00		Vlastní

Výkaz výměr

Stavba : Objekt :	ZAKLADNI UMĚLECKÁ ŠKOLA VSETÍN 01 OPRAVA STRESNIHO PLÁŠTĚ	Rozpočet: 1 Oprava střešního pláště
----------------------	--	--

P.č.	Číslo položky		Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Cenik	Vlastník
49	900 RT2	Nezatříděno	HZS-demont.stáv zařízení bourací a sekací práce napoj na stáv.zařízení.Oprava ke komplex.zkoušce 10+10+5+2	h	27,00 27,00	250,00	6 750,00		Vlastní
50	900 RT4	Nezatříděno	HZS-mont.nosných konstr.,mont...upev.topných kabelů koordinace,postup.prací.s ostatními profesemi 8+20+4	h	32,00 32,00	250,00	8 000,00		Vlastní
51	905 R01	Nezatříděno	Hzs-revize provoz souboru a st.obj. revize,revizní technik 4+20	h	24,00 24,00	320,00	7 680,00		Vlastní
Celkem za			M21 Elektromontáže				80 043,00		
Díl: M211			Hromosvod						
52	211001	Nezatříděno	Montáž nového hromosvodu na střeše	m	160,00	85,00	13 600,00		Vlastní
53	211002	Nezatříděno	Spec.-drát zemnicí AlMgSi 8 T/2	kg	26,00	155,00	4 030,00		Vlastní
54	211003	Nezatříděno	Spec.-podpěra PV32	ks	260,00	26,00	6 760,00		Vlastní
55	211004	Nezatříděno	Spec.-svorka okapová velká	ks	12,00	22,00	264,00		Vlastní
56	211005	Nezatříděno	Spec.-svorka spojovací	ks	30,00	10,00	300,00		Vlastní
57	905 R01	Nezatříděno	Hzs-revize provoz souboru a st.obj. Revize	svod	4,00	800,00	3 200,00		Vlastní
Celkem za			M211 Hromosvod				28 154,00		